

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Zmluva o dielo

spoločnosti **ELSPOL - SK, s. r. o.**, so sídlom: Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, DIČ: 2022062680, IČ DPH: SK2022062680, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 16552/L

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Tieto „Všeobecné obchodné podmienky“ (ďalej len „VOP“) sú nedeliteľnou súčasťou každej zmluvy a/alebo objednávky, ktorú uzatvára spoločnosť **ELSPOL - SK, s. r. o.** (ďalej aj ako „**ELSPOL**“) so zákazníkom, pričom zákazník prehlasuje, že sa pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky zoznámil s obsahom „VOP“, že s nimi súhlasí a bez výhrad ich prijíma. **ELSPOL** bezvýhradne vždy oboznamuje každú zmluvnú stranu s VOP pred uzatvorením Zmluvy a/alebo zadaním Objednávky, pričom vylúčenie použitia týchto VOP sa vždy písomne uvedie v Zmluve a/alebo Objednávke.

1.2 DEFINÍCIE POJMOV

Autor – autorom je fyzická osoba, ktorá vytvorila dielo podľa autorského zákona č. 185/2015 Z. z.

Dielo podľa autorského zákona - dielom podľa autorského zákona je dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. a na účely týchto VOP ide najmä o grafické a priestorové zobrazenie riešenia stavby, príp. jej časti (napr. projektová dokumentácia, výkresy, vizualizácie a pod.), pozemku alebo urbanistického usporiadania územia.

Vykonávateľ práv – Vykonávateľom majetkových práv autora k dielu podľa autorského zákona č. 185/2015 Z. z. je **ELSPOL**.

Dielo - dielom sa rozumie zhotovenie určitej veci, montáž určitej veci, jej údržba, vykonanie dohodnutej opravy alebo úpravy určitej veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom sa rozumie vždy zhotovenie, montáž, údržba, oprava alebo úprava stavby alebo jej časti.

Miesto plnenia – pri zmluve o dielo sa miestom plnenia rozumie nehnuteľnosť, na ktorej/v ktorej sa dielo vykonáva.

Objednávateľ – osoba, ktorá uzatvorila zmluvu s **ELSPOL** a/alebo objednala u **ELSPOL** plnenie, najmä zhotovenie diela, akékoľvek služby alebo iné plnenie, a pod.. Objednávateľ je v zmluve/objednávke označený v prípade právnických osôb a fyzických osôb s oprávnením na podnikanie obchodným menom, názvom, sídlom alebo miestom podnikania a IČO-m.

Objednávka – záväzná požiadavka na poskytnutie plnenia podľa zadania/textu objednávky.

Preberací protokol – písomný dokument, najmä zápisnica, ktorého účelom spísania je popísanie stavu, v akom sa odovzdáva predmet Diela, najmä popísanie prípadných vád a nedorobkov, resp. potvrdenie, že Dielo je bez vád a nedorobkov.

Tretia osoba, ktorá má na zhotovení Diela záujem – osoba, ktorá má záujem Dielo po zhotovení užívať a nadobudnúť k nemu vlastnícke právo (napr. spoločnosti zaoberajúce sa distribúciou elektrickej energie – prevádzkovatelia distribučnej sústavy)

Zhotoviteľ – zhotoviteľom je ELSPOL, ibaže z textu VOP vyplýva inak.

Zmena diela – zmena pôvodného Diela (najmä kvantitatívna).

Zmluva – akákoľvek zmluva, ktorú ELSPOL uzatvorí s Objednávateľom, najmä zmluva o dielo, a pod..

Zmluva o dielo - zmluvou o dielo sa zaväzuje ELSPOL vykonať určité dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Zmluvné strany – zmluvnými stranami sú osoby, ktoré prejavili vôľu byť zmluvným dojednaním viazané, ďalej najmä strany zmluvy, objednávateľ, zhotoviteľ, ELSPOL, atď..

2. ZMLUVA O DIELO

2.1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 2.1.1 Zmluvou o dielo sa zaväzuje Zhotoviteľ vykonať určité dielo a Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie. V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neurčuje inak, Dielo sa vždy zhotovuje štandardným postupom na obvyklé používanie s bežnými vlastnosťami bez zvláštnych požiadaviek, vlastností alebo funkcií. V prípade, že ide o opravu veci a Zmluva a/alebo Objednávka neobsahujú iné dojednanie, predmetom opravy sú zjavné a zistiteľné nedostatky veci.
- 2.1.2 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo nie je vykonanie skúšok Diela ak Zmluva o dielo a/alebo Objednávka neurčuje inak. Ak taká povinnosť vyplýva Objednávateľovi alebo Zhotoviteľovi zo zákona, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.
- 2.1.3 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo, ak Zmluva o dielo a/alebo Objednávka neurčuje inak, nie je vykonať akýkoľvek inžiniering k Dielu (najmä stavbe), majetkovoprávne vysporiadanie, architektonické činnosti, projektové činnosti, vizualizáciu, realizačnú statiku, územné, stavebné, katastrálne a ani iné administratívne konanie, príp. konanie o zápise stavby do katastra nehnuteľnosti, vecnom bremene, vypracovanie geometrických plánov ani oznamovacie povinnosti voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy, a pod.. Uvedené činnosti nie sú predmetom Diela, pričom ak také povinnosti z právnych predpisov vyplývajú, Objednávateľ je povinný zabezpečiť ich sám a včas, najneskôr však do času začatia realizácie Diela, ibaže sa dohodlo so Zhotoviteľom inak. Objednávateľ zodpovedá za škody spôsobené porušením takej povinnosti, pričom akákoľvek zodpovednosť Zhotoviteľa sa vylučuje. Činnosti popísané v tomto odseku vykoná Zhotoviteľ výlučne ak to bolo písomne dohodnuté a je to súčasťou ceny v zmysle cenovej ponuky. Ak taká povinnosť vyplýva Zhotoviteľovi zo zákona a Zhotoviteľ ju splní, má sa za to, že nie je súčasťou ceny a Zhotoviteľ je oprávnený nárokovať si nevyhnutné náklady súvisiace s touto činnosťou a odmenu za takúto činnosť vo výške jej tržnej hodnoty, ktorej výška zodpovedá sume rovnakého plnenia v danom čase a mieste.
- 2.1.4 Ak súčasťou záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo a/alebo Objednávky je aj vykonanie inžinieringu k Dielu, vypracovanie projektovej dokumentácie, príp. iné plnenia podľa ods. 2.1.3 VOP, tak inžiniering

k Dielu, vypracovanie projektovej dokumentácie Diela, príp. iné plnenia sa považujú za samostatné diela/plnenia súvisiace s Dielom v režime podľa týchto VOP a Zhotoviteľovi prináleží samostatná cena za vykonanie akéhokoľvek inžinieringu, plnenia a/alebo vypracovanie projektovej dokumentácie Diela, a to aj v prípade, že sa samotné (hlavné) Dielo zhotovovať z akýchkoľvek dôvodov nebude. Ak Zmluva o dielo a/alebo Objednávka neupravuje cenu za inžiniering a/alebo vypracovanie projektovej dokumentácie, príp. iné plnenia podľa ods. 2.1.3 VOP, tak na účely určenia ceny sú určujúcimi trhové ceny rovnakého a/alebo obdobného plnenia v danom čase a mieste, pričom v prípade pochybností si Zhotoviteľ vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby a ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien.

- 2.1.5 Ak Dielo a/alebo jeho časť je dielom podľa autorského zákona, úplným zaplatením ceny za zhotovenie tohto diela udeľuje ELSPOL ako vykonávateľ práv Objednávateľovi nevýhradnú licenciu na použitie diela podľa autorského zákona výlučne na účely stavby/zhotovenia Diela, nevyhnutných administratívnych konaní a zhotovenia jedného konkrétneho Diela. Objednávateľ nie je oprávnený použiť dielo podľa autorského zákona na výstavbu a/alebo zhotovenie viacerých diel a/alebo stavieb. Použitie diela, ku ktorému vykonáva práva ELSPOL nad rámec udelenej nevýhradnej licencie na použité diela podľa autorského zákona zakladá právo Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na ďalšiu odplatu, náhradu škody, náhradu nemajetkovej ujmy a iné nároky upravené zákonom č. 185/2015 Z. z.
- 2.1.6 Ak Dielo a/alebo jeho časť je dielom podľa autorského zákona Zhotoviteľ neudeľuje licenciu Objednávateľovi na použitie diela podľa autorského zákona na reklamné účely, prezentáciu projektu, alebo na akékoľvek komerčné zverejnenie diel podľa autorského zákona vytvorených ELSPOL. V prípade pochybnosti platí, že nevýhradná licencia udelená podľa týchto VOP je udelená v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu Zmluvy o dielo a/alebo Objednávky.
- 2.1.7 Ak Dielo a/alebo jeho časť je dielom podľa autorského zákona, Objednávateľ je oprávnený predložiť projektovú dokumentáciu a/alebo iné dielo podľa autorského zákona na schválenie a odsúhlasenie investorovi a/alebo Tretej osobe, ktorá má na zhotovení Diela oprávnený záujem (napr. budúci kupujúci).
- 2.1.8 V prípade, že súčasťou Zmluvy o dielo a/alebo Objednávky je zmluva medzi Objednávateľom a investorom a/alebo tretou osobou, ktorá má na zhotovení Diela záujem, ELSPOL sa zaväzuje Objednávateľovi poskytovať ihneď všetku a akúkoľvek súčinnosť na naplnenie účelu takejto zmluvy v rozsahu obmedzení podľa týchto VOP. Ak by mali ELSPOL v súvislosti s poskytnutím súčinnosti podľa tohto ods. VOP vzniknúť náklady, Objednávateľ sa ich zaväzuje v celom rozsahu nahradiť.

2.2 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.2.1 ELSPOL má vždy nárok na odmenu za vykonanie Diela. Cena je spravidla dohodnutá v Zmluve a/alebo Objednávke a spravuje sa týmito VOP. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v Zmluve/Objednávke alebo určenú spôsobom určeným v Zmluve/Objednávke. Dohoda o cene v Zmluve/Objednávke má prednosť pred úpravou VOP.
- 2.2.2 ELSPOL je platcom dane z pridanej hodnoty. ELSPOL je vždy oprávnený navýšiť cenu o príslušnú výšku akejkoľvek dane a/alebo cla, príp. inej platby v zmysle verejnoprávnej normy. V pochybnostiach vždy platí, že cena bola dojednaná bez dane a/alebo cla a ELSPOL je oprávnený cenu navýšiť o príslušnú výšku dane a/alebo cla podľa aktuálnych právnych predpisov.
- 2.2.3 Cena sa vždy považuje za neúplnú a nezaručuje sa jej úplnosť, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ide o cenu určenú rozpočtom alebo jednoduchou sumou. V prípade zvýšenia ceny postačuje oznámiť zvýšenie ceny Diela v doručenej faktúre Objednávateľovi. Pri akomkoľvek zvýšení ceny má predovšetkým prednosť

dohoda zmluvných strán, ku ktorej ak napriek výzve ktorejkoľvek zmluvnej strany nedôjde ani do 10 dní od jej doručenia, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúry ELSPOL. Určujúcimi sú ceny spracované a určené ELSPOL podľa trhovej ceny rovnakého a/alebo obdobného plnenia/Diela v danom čase a mieste, pričom v prípade pochybností si Zhotoviteľ vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru, plnenia a/alebo služby a ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien. Právo Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy pri zvýšení ceny sa vylučuje. Zvýšenie ceny Diela musí byť vždy odôvodnené a nesmie odporovať zásade poctivého obchodného styku s ohľadom na toto ustanovenie.

- 2.2.4 V prípade, že zmluva neobsahuje dohodu o cene diela, príp. spôsob určenia ceny vyplývajúci so zmluvy nie je postačujúci na jej určenie, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou ELSPOL (príp. zálohovou faktúrou). Určujúcimi sú trhové ceny rovnakého a/alebo obdobného plnenia v danom čase a mieste, pričom v prípade pochybností si Zhotoviteľ vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby a ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien.
- 2.2.5 V prípade, že dôjde k zmene Diela a/alebo faktickému vykonaniu činností a vzniku nákladov v súvislosti s vykonaním Diela navyše, platí že Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou ELSPOL.
- 2.2.5 ELSPOL má vždy právo na poskytnutie preddavkov na cenu za dielo, a to až do 100 % pred začatím vykonávania Diela z ceny celého Diela. Voľba čiastkových preddavkových platieb alebo preddavkovej platby za celé Dielo je na slobodnom rozhodnutí ELSPOL, pričom Objednávateľ je takou voľbou viazaný. Právo voľby má ELSPOL kedykoľvek počas plnenia Diela, pričom nie je povinný toto rozhodnutie akokoľvek odôvodniť.
- 2.2.6 V prípade, že Zmluva a/alebo Objednávka neobsahuje platobné podmienky vo vzťahu k vzniku nároku na úhradu ceny alebo jej jednotlivých častí za Dielo, platí, že vznik nároku je ponechaný na vôli ELSPOL, a teda ELSPOL je oprávnený žiadať úhradu celej sumy alebo jej častí kedykoľvek pred začatím vykonávania Diela, v priebehu vykonávania Diela alebo po jeho dokončení, a to jednoduchým dorúčením faktúry Objednávateľovi, pričom fakturovaná cena alebo jej časť sa stáva splatnou dňom uplynutia splatnosti na faktúre.
- 2.2.7 V prípade, že vykonávanie Diela bolo prerušené, zastavené, resp. ak došlo k zrušeniu zmluvy z akýchkoľvek dôvodov porušením povinností Objednávateľa, ELSPOL má vždy nárok na zaplatenie Diela a/alebo jeho časti, ktoré bolo dodané, a to vo výške ceny podľa Zmluvy, Objednávky a/alebo týchto VOP. Objednávateľ je v takom prípade povinný uhradiť príslušnú cenu, resp. jej časť na základe výzvy a faktúry ELSPOL v lehote splatnosti faktúry.
- 2.2.8 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny alebo jej časti, je ELSPOL oprávnený požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká nárok ELSPOL na náhradu škody ako ani nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.2.9 Splatnosť ktorejkoľvek faktúry ELSPOL je vždy 7 dní odo dňa jej vystavenia.

- 2.2.10 V prípade, že je vznik nároku a/alebo splatnosť ceny Diela, resp. jeho časti viazaná v Zmluve a/alebo Objednávke na vykonanie etáp, dokončenie tej-ktorej etapy sa determinuje podľa obsahov zápisu v stavebnom denníku, a to tak že zápisom časti Diela zodpovedajúcej tej-ktorej etape v stavebnom denníku a uplynutím lehoty na namietanie takého zápisu zo strany Objednávateľa, sa etapa považuje za vykonanú. Úhrada takej časti ceny za časť Diela nepodlieha odovzdaniu a prevzatíu (ani preberaciemu protokolu), nakoľko vždy sa protokolárne odovzdáva až celé Dielo.
- 2.2.11 V prípade, že má Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, vznik nároku na úhradu ceny ani splatnosť ceny tým nie je dotknutá, čo však nevylučuje povinnosť ELSPOL odstrániť vady a/alebo nedorobky v zmysle zodpovednosti za vady.
- 2.2.12 Objednávateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený zadržať akúkoľvek časť ceny z akýchkoľvek dôvodov ak sú splnené podmienky vzniku nároku na zaplatenie ceny a jej splatnosti, a to ani pri zálohách a preddavkoch. (napr. zadržanie ceny na zľavu pri vadách a pod.)
- 2.2.13 Pokiaľ sa nedohodlo inak, nárok na zaplatenie ceny alebo jej časti a splatnosť nie sú závislé od odsúhlasenia Diela alebo jeho časti zo strany Objednávateľa, ani podmienené krycím listom, výkazom alebo súpisom vykonaných prác, príp. inak.
- 2.2.14 Všetky úhrady je Objednávateľ povinný hradiť bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa vedený VÚB Banka, a.s. , IBAN: SK41 0200 0000 0020 4538 8351 Povinnosť Objednávateľa plniť riadne a včas je splnená až pripísaním fakturovanej čiastky na účet. Ak termín splatnosti akejkoľvek platby Objednávateľa pripadne na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, táto platba je splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 2.2.15 V prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou akýchkoľvek svojich peňažných záväzkov viac ako 7 pracovných dní, Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na Diele, a to až do okamihu ich riadneho uhradenia; v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať Objednávateľovi náklady spojené s prácami na Diele už prevedenými a primerané náklady, ktoré sú spojené s prerušením prác na Diele a následným opätovným zahájením ich vykonávania (najmä zabezpečenie Diela pred skazou, poškodením, krádežou a pod.), a to titulom náhrady škody za porušenie zmluvnej povinnosti. Zhotoviteľ je v takom prípade rovnako oprávnený nárokovat' si zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré mu v súvislosti s omeškaním Objednávateľa vznikli. Týmto ustanovením nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku omeškania Objednávateľa, úroku z omeškania a ani inej zmluvnej pokuty pri menej intenzívnom porušení zmluvných povinností. Akékoľvek lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas prerušenia podľa tohto odseku.
- 2.2.16 V prípade, že cena v Zmluve alebo v Objednávke nebola určená, vždy platí, že dohodli vykonanie Diela bez určenia ceny, a síce že zmluvné strany s vedomím poznania VOP prejavili vôľu vykonať Dielo aj bez tohto určenia, pričom je objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné Dielo v čase kedy Dielo alebo jeho časť bolo dokončené a na základe vyúčtovania faktúrou ELSPOL. Určujúcimi sú ceny zodpovedajúce sume rovnakého a/alebo obdobného plnenia v danom čase a mieste, pričom v prípade pochybností si Zhotoviteľ vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru a/alebo služby a ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien.
- 2.2.17 Ak sa po uzatvorení Zmluvy alebo prijatí Objednávky zmenia podstatné okolnosti majúce vplyv na cenu Diela (najmä zmena hospodárskej situácie, trhovej situácie alebo inflácia) do takej miery, že plnenie záväzku Zhotoviteľa sa stane obchodne neudržateľné a/alebo dôjde k extrémnej nevyváženosti plnenia na neprospech Zhotoviteľa a/alebo stratovosti zmluvného dojednania na neprospech Zhotoviteľa

z objektívnych dôvodov mimo Zhotoviteľa a/alebo nemožno spravodlivo trvať na ďalšom plnení zmluvného dojednaní, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvného dojednaní.

- 2.2.18 ELSPOL je oprávnený započítať akékoľvek vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi. ELSPOL je oprávnený voči Objednávateľovi započítať aj pohľadávky na náhradu škody spôsobenej na zdraví, pohľadávky, ktoré nemožno postihnúť výkonom rozhodnutia, premlčané pohľadávky, pohľadávky, ktorých sa nemožno domáhať na súde, ako aj nesplatené pohľadávky voči splatným pohľadávkam.
- 2.2.19 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenia (príp. iné plnenia) v prospech ELSPOL sa budú vždy najskôr započítavať na príslušenstvo (vrátane najskôr úrokov z omeškania a sekundárne zmluvných pokút) a až následne na istinu. V prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že určujúce právo na započítanie plnenia na ten-ktorý záväzok a/alebo príslušenstvo má ELSPOL podľa vlastného uváženia.
- 2.2.20 Zmluvné strany sa dohodli, že každá cenová ponuka Zhotoviteľa, ktorá je súčasťou Zmluvy o dielo a/alebo Objednávky vykonaná pred vydaním právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, resp. ohlásenia stavby, príp. iného obdobného povoľovacieho konania a/alebo pred vypracovaním projektovej dokumentácie a potrebného inžinieringu sa považuje za predbežnú, ibaže Zhotoviteľ dodatočne písomne potvrdí cenu, inak je Zhotoviteľ po ktoromkoľvek úkone, rozhodnutí, schválení/pokynu investora a/alebo tretej osoby, ktorá má na zhotovení Diela záujem a plnení podľa tohto ods. VOP, oprávnený opätovne oceniť Dielo a všetky jeho časti novu cenovou ponukou. Dôvodom zmeny predbežnej cenovej ponuky a tým aj predbežnej ceny Diela je skutočnosť, že v čase uzatvorenia Zmluvy o dielo a/alebo v čase prijatia Objednávky z dôvodov nie na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ nevie predvídať ďalšie zmeny, najmä práce, materiály, povolenia, dokumenty, skúšky a pod.
- 2.2.21 Zmluvné strany sa dohodli, že každá cenová ponuka Zhotoviteľa, ktorou boli ocenené veci a materiály, ktoré sú súčasťou Zmluvy o dielo a/alebo Objednávky je nezáväzná, ibaže Zhotoviteľ dodatočne písomne potvrdí cenu, pričom pri každej zmene trhovej ceny vecí a materiálov je Zhotoviteľ oprávnený opätovne oceniť materiály a/alebo veci na zhotovenie Diela a všetky jeho časti novou cenovou ponukou.
- 2.2.22 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený novú cenovú ponuku Zhotoviteľa podľa ods. 2.2.20 a ods. 2.2.21 týchto VOP písomne prijať, písomne odmietnuť alebo uviesť k nej písomne svoje výhrady do 7 kalendárnych dní od jej doručenia e-mailom alebo poštovou zásielkou. V prípade márneho uplynutia lehoty 7 kalendárnych dní od doručenia novej cenovej ponuky, sa nová cenová ponuka považuje za odsúhlasenú v celom rozsahu. V prípade ak Objednávateľ v lehote 7 kalendárnych dní odmietne novú cenovú ponuku a/alebo nedôjde k dohode o odsúhlasení novej cenovej ponuky alebo nedôjde k fikcii odsúhlasenia márnym uplynutím lehoty 7 kal. dní, Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy o dielo/Objednávky odstúpiť, pričom Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za do odstúpenia od Zmluvy o dielo a/alebo Objednávky vykonané Dielo, skutočne vykonané práce/plnenia a iné náklady spojené najmä no nie výlučne s vyhotovením projektovej dokumentácie, inžinierskych činností a plneniami smerujúcimi k zabezpečeniu príslušných povolení, rozhodnutí a pod.
- 2.2.23 V prípade, že pri plnení Zhotoviteľa je potrebné uhradiť nájomné, daň, poplatok alebo iné peňažné plnenie za zabratie verejného priestranstva alebo užívanie iného priestranstva, resp. pozemku, Objednávateľ je vždy povinný uhradiť také plnenie popri cene navyše.
- 2.2.24 V prípade rozkopávok a prác na asfaltových cestách je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy sumu vo výške opravy, resp. uvedenia telesa cesty do pôvodného stavu v celej časti cesty, resp. celého cestného pruhu, nie len rozkopanú časť (výsek), a to vždy aj nad rámec ceny.

- 2.2.25 V prípade vzniku nákladov zo strany tretích osôb, najmä distribučných spoločností, týkajúcich sa najmä odpojenia a pripojenia do distribučnej sústavy (aj opakovane), resp. vykonaniach iných obdobných úkonov súvisiacich s Dielom (e. g. zaistenie pracoviska, napäťové skúšky, a pod.), je Objednávateľ vždy povinný uhradiť takéto náklady Zhotoviteľovi popri cene navyše.
- 2.2.26 V prípade požiadaviek zo strany tretích osôb (najmä distribučných spoločností) týkajúcich zmeny Diela alebo navyše diela, je Objednávateľ vždy povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu popri cene navyše.
- 2.2.27 V prípade vzniku nákladov na porealizačnú inžiniersku činnosť, najmä vyhotovenie a overenie geometrických plánov, náklady spojené s uzavretím dohôd s vlastníkami dotknutých pozemkov, zmluvné a zákonné vecné bremená a s tým súvisiace úhrady a odplaty za vecné bremená a iné náklady s tým súvisiace, je Objednávateľ vždy povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu popri cene navyše.
- 2.2.28 V prípade vzniku nákladov na mimosúdne a/alebo súdne majetkové vysporiadanie vzťahov súvisiacich s realizáciou Diela (e. g. správne poplatky, úhrady za vyňatie pôdy z pôdneho fondu, právne služby a pod.), je Objednávateľ vždy povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu popri cene navyše.
- 2.2.29 Zhotoviteľ je vždy oprávnený do úplnej úhrady ceny, príp. akýchkoľvek poplatkov, ciel, daní, alebo akýchkoľvek iných úhrad a plnení tretím osobám vynaložených Zhotoviteľom v súvislosti s plnením pre Objednávateľa, zadržať všetky a akékoľvek veci, materiály, podklady, dokumenty, dáta, príp. práva, ktoré so zhotovením Diela akokoľvek súvisia, boli poskytnuté Zhotoviteľovi za účelom zhotovenia Diela a/alebo sú Dielom, resp. akokoľvek výsledkom zhotovovania Diela, a to bez ohľadu na to, či Objednávateľovi v tejto súvislosti hrozí škoda alebo akékoľvek omeškanie. Objednávateľovi výkonom práva Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nevznikajú žiadne nároky na náhradu škody a/alebo iné práva a nároky.
- 2.2.30 V prípade trhového zvýšenia cien tovarov, vecí, prác alebo materiálov použitých k zhotoveniu Diela, o viac ako 5 %, je Zhotoviteľ vždy oprávnený jednostranne zvýšiť cenu za Dielo, resp. jeho časti, a to aj popri aplikácii ods. 2.2.31. Zvýšenie ceny Zhotoviteľ oznámi najneskôr dorúčením faktúry Objednávateľovi.
- 2.2.31 V prípade, že inflácia podľa indexu spotrebiteľských cien zverejňovaná Štatistickým úradom SR počas vykonávania Diela presiahne 5 %, Zhotoviteľ je oprávnený jednostranne najviac raz ročne zvýšiť cenu za Dielo, resp. jeho časti, a to aj popri aplikácii ods. 2.2.30. Zvýšenie ceny Zhotoviteľ oznámi najneskôr dorúčením faktúry Objednávateľovi.

2.3 VYKONANIE DIELA

- 2.3.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo v súlade so Zmluvou a/alebo Objednávkou, týmito VOP a oprávnenými pokynmi Objednávateľa počas zhotovovania Diela, s projektovou dokumentáciou (ak bola vyhotovená Zhotoviteľom alebo poskytnutá Objednávateľom) a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami.
- 2.3.2 Zhotoviteľ je vždy oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov.
- 2.3.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí/materiálu a/alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela a na čas do rozhodnutia Objednávateľa prerušiť vykonávanie Diela. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov a prípadnej škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť vecí/materiálov odovzdaných mu Objednávateľom alebo pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí/materiálov, ktoré Objednávateľ pokynul použiť. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého bolo potrebné prerušiť vykonávanie Diela podľa predchádzajúcej vety. V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho

nevhodných pokynov alebo nevhodných vecí/materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu pokračuje vo vykonávaní Diela podľa nevhodných pokynov Objednávateľa a/alebo nevhodných vecí/materiálov, nezodpovedá za vady Diela a ani škody v súvislosti s tým zapríčinené a Dielo sa vykonáva na riziko Objednávateľa.

- 2.3.4 Dodávky vody a elektriky potrebné pre realizáciu Diela zabezpečuje a hradí Objednávateľ, a to najneskôr k začatiu vykonávania Diela, pričom je povinný tento stav udržiavať až do skončenia Diela. Lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa sa predlžujú o čas, počas ktorého nebola povinnosť podľa predchádzajúcej vety Objednávateľom dodržaná. To isté platí, ak Objednávateľ nevykoná potrebné zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce dielo.
- 2.3.5 Objednávateľ, investor a/alebo tretej osoby, ktorá má na zhotovení Diela záujem sú oprávnení kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela osobne, alebo nimi poverenou osobou, ktorej totožnosť vopred Objednávateľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Toto oprávnenie možno vykonávať po celý čas vykonávania Diela osobne alebo prostredníctvom iných osôb vrátane osoby, ktorá vykonáva tzv. technický dozor, pričom toto oprávnenie nesmie byť prekážkou vo vykonávaní Diela. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstraňovať vady Diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie Objednávateľom. Objednávateľ je vždy povinný pristupovať ku kontrole Diela s odbornou starostlivosťou a včas, a to počas celého priebehu vykonávania Diela až do a vrátane záverečnej obhliadky.
- 2.3.6 V priebehu realizácie Diela sa tiež podľa uváženia a na zvolanie ELSPOL, Objednávateľa, investora a/alebo tretej osoby, ktorá má na zhotovení Diela záujem môžu konať kontrolné dni. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú povinní sa ich zúčastniť. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť investora a/alebo tretej osoby, ktorá má na zhotovení Diela záujem na kontrolnom dni. Následky neúčasti Objednávateľa, investora a/alebo tretej osoby, ktorá má na zhotovení Diela záujem na kontrolných dňoch znáša Objednávateľ (najmä škodu alebo dodatočné náklady a odmenu za práce navyše). Obsah prípadných zápisov z kontrolných dní sa uvádza v stavebnom denníku, slúži len na organizačné a koordinačné účely a nie je možné ním zmeniť obsah tejto Zmluvy.
- 2.3.7 V prípade, že Objednávateľ trvá na zhotovení diela podľa jeho nevhodných pokynov alebo nevhodných materiálov, na ktorých nevhodnosť bol upozornený, Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade oprávnený nárokovat si zmluvnú pokutu vo výške ceny prác na Diele, resp. jeho zostávajúcej časti dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, ktoré z tohto dôvodu neboli dodané. Povinnosť Objednávateľa uhradiť cenu za Dielo, resp. jeho časť, ktoré do odstúpenia Zhotoviteľom bolo vykonané týmto zostáva nedotknutá.
- 2.3.8 Objednávateľ nie je oprávnený ani v prípade omeškania nechať dielo vykonať treťou osobou bez súhlasu ELSPOL, ibaže je ELSPOL bezdôvodne nečinný viac ako 3 mesiace od začiatku omeškania s dodaním celého Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti má ELSPOL vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku, o ktorý by sa rozmnožil jeho majetok vykonaním Diela alebo jeho časti, pričom nároky zo zodpovednosti za škodu týmto zostávajú nedotknuté.
- 2.3.9 Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela obstaráva Zhotoviteľ.
- 2.3.10 Zhotoviteľ nie je povinný identifikovať vady v projektovej dokumentácii, pričom ak nie je dohodnuté inak, túto zaobstaráva Objednávateľ na jeho vlastnú zodpovednosť. V prípade, že sa v priebehu vykonávania Diela ukáže, že projektová dokumentácia zabezpečená Objednávateľom má vady, Objednávateľ je povinný uhradiť všetky náklady a odmenu za činnosti, ktoré vykoná Zhotoviteľ navyše oproti pôvodnému dojednaniu v prípade, že Zhotoviteľ sa rozhodne pokračovať vo vykonávaní Diela. V prípade, že ide o podstatnú zmenu projektovej dokumentácie s ohľadom kvalitu alebo kvantitu Diela, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom Objednávateľ je povinný mu uhradiť zmluvnú pokutu vo výške ušlého zisku z ceny za Dielo dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, ktoré sa nezrealizovalo a nebolo uhradené. Nároky zo zodpovednosti za škodu tým zostávajú nedotknuté.

- 2.3.11 Ak Objednávateľ bránil prístupu Zhotoviteľa na miesto, kde sa má Dielo vyhotoviť alebo znemožnil vykonanie Diela keď akokoľvek previedol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, na ktorej sa malo Dielo vyhotoviť alebo ktorá bola akokoľvek predmetom Diela, Zhotoviteľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške nezaplatenej ceny za Dielo dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, resp. jej časti.

2.4 ČAS VYKONANIA DIELA

- 2.4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v čase určenom v Zmluve a/alebo Objednávke alebo podľa týchto VOP, v prípade, že také dojednanie absentuje alebo vzniknú pochybnosti o čase vykonania Diela, vždy v primeranom čase.
- 2.4.2 Ak nedošlo k určeniu času plnenia Diela v Zmluve a/alebo Objednávke alebo o tomto vzniknú pochybnosti, ELSPOL je vždy povinný dielo vykonať v primeranom čase vzhľadom na povahu Diela, iné záväzky Zhotoviteľa a objektívne podmienky možnosti dodania Diela (najmä no nie výlučne klimatické okolnosti, subdodávky, administratívne konania orgánov verejnej správy a dostupnosť materiálov).
- 2.4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela najmä (nie však výlučne) v prípade (i) udalosti Vyššej moci (Force Majeure), i. e. v dôsledku udalosti výnimočnej povahy mimo rozumnej kontroly Zhotoviteľa, ktorá nemohla byť rozumne predvídaná, alebo ju nebolo možné odvrátiť, najmä udalostí ako: živelné pohromy, vojny, vojnové operácie rozličného druhu, vzbury, občianske nepokoje, sabotáž, revolúcie, teroristické činy, explózie, požiare, záplavy, generálne štrajky, výluky, oficiálne intervencie legálnej alebo nelegálnej povahy, alebo iné okolnosti vyskytujúce sa nezávisle od vôle Zhotoviteľa, mimo jeho kontroly, ktorým nemohlo byť zabránené, alebo ktoré nemohli byť odvrátené alebo prekonané (ďalej aj len ako „Udalosť vyššej moci“), (ii) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác na Diele alebo bezpečnosť pri práci, najmä napr. teplotný pokles pod 5 °C, daždivé počasie, husté sneženie, silný vietor, atď., (iii) zmien v povahe a rozsahu Diela, pokiaľ môžu mať vplyv na termín ukončenia Diela, (iv) prerušenia prác na Diele v dôsledku omeškania Objednávateľa s úhradou čo i len časti ceny Diela (v) okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa, napr. v dôsledku neposkytnutia včasnej súčinnosti Zhotoviteľovi, (vi) z akýchkoľvek dôvodov spôsobených pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením (najmä ochorením zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa) a/alebo (vii) účinnosti akýchkoľvek zákonov, nariadení vlády, vyhlášok, opatrení a výnosov ministerstiev a/alebo iných orgánov verejnej správy, príp. iných a akýchkoľvek všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s pandemickým ochorením COVID 19, príp. iným obdobným ochorením, ktoré obmedzujú Zhotoviteľa vo včasnom zhotovení diela, (viii) nečinnosti orgánov verejnej správy a/alebo z dôvodu čakania na vyjadrenia/stanoviská dotknutých orgánov, príp. z dôvodu iných objektívnych administratívnych a/alebo právnych prekážok, ktoré znemožňujú zhotovovanie Diela (napr. absencia rozhodnutia o stavebnom zámere, absencia rozkopového povolenia a pod.) (ix) potreby akéhokoľvek rozhodnutia, vyjadrenia, pokynu, plánu a/alebo stanoviska, príp. iného podkladu/dokumentu správneho orgánu, investora a/alebo tretej osoby, ktorá má na zhotovení Diela záujem, príp. je na zhotovení Diela akokoľvek zúčastnená (napr. spoločnosti zaoberajúce sa distribúciou elektrickej energie – prevádzkovatelia distribučnej sústavy), (x) trhovej nedostupnosti materiálov a/alebo vecí potrebných na riadne zhotovenie Diela, (xi) faktických zásahov tretích osôb do vykonávania Diela vytváraním prekážok, pre ktoré Zhotoviteľa nemôže bez vlastného zavinenia pokračovať vo vykonávaní Diela (napr. zimná údržba distribučnej sústavy), (xii) trvania majetkového vysporiadania súdne alebo mimosúdne, (xiii) omeškania plnenia (najmä dodania vecí/materiálu/tovaru) tretej osoby (aj subdodávateľa) nezávislej od Zhotoviteľa, alebo (xiv) nepripravenosti Miesta plnenia. O trvanie týchto prekážok sa vždy predlžujú lehoty na plnenie povinností Zhotoviteľa.
- 2.4.4 V prípade, že Objednávateľ požiadal o zmenu Diela, príp. vznikne potreba naviac prác, Zhotoviteľ má vždy právo na predĺženie lehoty na dodanie zmeneného Diela, pričom v prípade, že sa zmena času dodania nedojedná, Zhotoviteľ má právo Dielo dodať v primerane predĺženom čase.
- 2.4.5 Zhotoviteľ neznáša sankčné dôsledky toho, že Dielo nebolo dokončené a odovzdané v dohodnutom termíne, ak v dôsledku nečinnosti Objednávateľa, ktorú možno kvalifikovať ako nedostatok jeho súčinnosti pri zhotovovaní Diela, nebolo vydané príslušné rozhodnutie o stavebnom zámere a/alebo zhotoveniu Diela bráni iné súdne alebo správne rozhodnutie, resp. absencia takého rozhodnutia, pričom

vykonávanie Diela tak bolo zastavené, resp. prerušené. V takomto prípade totiž vykonaniu diela bráni verejné právo, ktorým sú zmluvné strany viazané. Zhotoviteľ sa preto nemôže dostať do omeškania so zhotovením Diela. Ak by malo prerušenie alebo zastavenie vykonanie Diela trvať viac ako 1 mesiac, Zhotoviteľ má právo odstúpiť od vykonania Diela, pričom si môže nárokovať zmluvnú pokutu vo výške nevyplatennej ceny Diela dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP bez ohľadu na zavinenie Objednávateľa.

- 2.4.6 Miesto plnenia Diela sa považuje za riadne pripravené, ak sú splnené všetky povinnosti Objednávateľa k jeho príprave a zabezpečeniu na vykonanie Diela, najmä vypratanie pozemku, stavby, bytu, súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na vykonávanie Diela, zabezpečenie odvozu stavebného odpadu, nevyhnutne potrebná vlhkosť, teplota alebo odvodnenie, zabezpečenie vody, električky a riadneho prístupu a vstupu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je vždy oprávnený žiadať Objednávateľa o preukázanie splnenie týchto okolností a prijatie opatrení vrátane zabezpečenia potrebných podmienok Miesta plnenia.

2.5 ODOVZDANIE DIELA

- 2.5.1 ELSPOL splní svoju povinnosť vykonať Dielo riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi so záverečnou protokolárnou prehliadkou. ELSPOL sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela najmenej 7 pracovných dní vopred, pričom Objednávateľ je oprávnený obhliadnuť Dielo kedykoľvek v tejto lehote, pričom Preberací protokol sa spravidla spisuje až v deň určený vo výzve Zhotoviteľa po uplynutí lehoty 7 pracovných dní. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť investora a/alebo Tretej osoby, ktorá má na zhotovení Diela záujem, na preberacom konaní.
- 2.5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný Preberací protokol. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zmluvnými stranami zistené vady alebo nedorobky, sú zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky podrobne opísať v Preberacom protokole. Pokiaľ Preberací protokol neobsahuje identifikáciu vád a nedorobkov, má sa za to, že Dielo bolo odovzdané riadne a včas, resp. bez takých vád a nedorobkov, a teda že neskoršie vady a nedorobky na Diele v čase jeho vykonania neexistovali.
- 2.5.3 Preberací protokol potvrdzuje riadne dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi. V prípade, ak sa Objednávateľ aj napriek písomnej výzve Zhotoviteľa nedostaví k prevzatí Diela, má sa za to, že Dielo bolo Objednávateľovi riadne odovzdané bez vád a nedorobkov v deň bezprostredne nasledujúci po dni, ktorý je uvedený v Preberacom protokole ako deň odovzdania Diela. Zhotoviteľ nie je povinný vykonať náhradné odovzdanie Diela, avšak je vždy oprávnený nárokovať od Objednávateľa náklady, kt. mu vzniknú v súvislosti s neskorším alebo opakovaným odovzdaním diela (neskôr ako v deň označený vo výzve s lehotou najmenej 7 pracovných dní), najmä náklady na zabezpečenie Diela, strážna služba, poistenie, energie, opakované zabezpečenie osôb potrebných na odovzdanie Diela, a pod. podľa charakteru Diela a potrebných opatrení.
- 2.5.4 Preberací protokol sa spravidla vždy vyhotovuje na záver plnenia len k úplnému a dokončenému Dielu, nie k čiastočným výkonom Diela, resp. jeho jednotlivým etapám alebo častiam. Priebežná kontrola Diela a/alebo jeho jednotlivých častí, príp. etáp sa vykonáva prostredníctvom stavebného denníka (viď. ustanovenia o stavebnom denníku). Zmluvné strany sa môžu dohodnúť a odovzdať len časť Diela.
- 2.5.5 Odovzdanie a prevzatie Diela vykonaním prehliadky je ustanovené ako začiatok lehoty na oznámenie vád, i. e. začiatok plynutia záručnej doby, inak v prípade pochybností dňom odovzdania Diela podľa Preberacieho protokolu.
- 2.5.6 Objednávateľ je povinný preveriť riadne ukončenie diela pri jeho odovzdaní. Pri prevzatí diela je povinný sám Dielo prezrieť, alebo zabezpečiť jeho prehliadku inou odbornou osobou. Pri tejto prehliadke zisťuje Objednávateľ všetky zjavné vady preberaného Diela a je povinný oznámiť ich Zhotoviteľovi, najmä ich identifikovať v Preberacom protokole. V opačnom prípade sa má za to, že vady ani nedorobky neexistovali v čase odovzdania a prevzatia Diela pri prehliadke. Prehliadka diela Objednávateľom po vykonaní Diela je významným úkonom z hľadiska uplatnenia práv Objednávateľa zo zodpovednosti za zjavné vady Diela.

Lehota podľa ods. 2.5.1 na prehliadku Diela sa považuje za dostatočnú, a preto je vo vlastnom záujme Objednávateľa Dielo si riadne prehliadnúť a až následne ho prevziať, ak by nevykazovalo žiadne vady. V prípade, že sa objednávatel' nezúčastní odovzdania Diela alebo bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol, má sa za to, že nemá žiadne námietky a dielo sa považuje za odovzdané.

2.5.7 Preberacím protokolom sa vždy odovzdáva a preberá úplné a finalizované Dielo po jeho dokončení, ibaže sa zmluvné strany dohodli a odovzdali len časť Diela. Splatnosť ceny za Dielo a jej jednotlivých častí sa riadi ustanoveniami VOP o Cene a platobných podmienkach, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou, pričom povinnosť úhrady a splatnosť jednotlivých častí ceny za Dielo nie je finálnym protokolárnym odovzdaním dotknutá. Vykonanie diela nie je pre vznik práva na úhradu ceny a splatnosť rozhodujúce, pričom v tomto sa Zmluvné strany riadia úpravou VOP, príp. Zmluvou a/alebo Objednávkou. Nároky zo zodpovednosti za vady Objednávateľa nie sú týmto dotknuté.

2.5.8 Odovzdanie a prevzatie Diela nie je viazané ani závislé od kolaudácie Diela alebo jeho časti, pričom sa riadi výlučne týmito VOP, Zmluvou a/alebo Objednávkou.

2.6 STAVEBNÝ DENNÍK

2.6.1 Zhotoviteľ vedie v mieste vykonávania Diela stavebný denník, ak mu takú povinnosť zákon ukladá, pričom do stavebného denníka zapisuje podľa vlastného uváženia okolnosti dôležité pre zhotovenie Diela, predovšetkým časový postup zhotovovania Diela, popis rozsahu a spôsob realizovaných plnení Diela, údaje o stave mieste výkonu Diela, o počasi, údaje o použití strojov a dopravných prostriedkov a iných okolnostiach v súvislosti s realizáciou Diela a o prekážkach zhotovovania Diela.

2.6.2 Do stavebného denníka môže robiť zápisy, nahliadať do neho a robiť z neho výpisy alebo kópie Objednávateľ s vedomosťou Zhotoviteľa a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi tiež iné osoby a orgány verejnej moci. Zhotoviteľ nie je povinný odovzdať Objednávateľovi stavebný denník a je oprávnený ho mať v stálej dispozícii a tento zostáva Zhotoviteľovi aj po ukončení Diela. Stavebný denník má na tento účel predovšetkým kontrolnú a evidenčnú funkciu.

2.6.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripájať svoje stanovisko (súhlasy, vyjadrenia, námietky a pod.), pričom v prípade, že tak neurobí do 5 pracovných dní od zápisu k akejkolvek skutočnosti, má sa za to, že s obsahom zápisu súhlasí a nemá výhrady.

2.6.4 Zápisom v stavebnom denníku nie je možné meniť alebo rušiť túto Zmluvu, ibaže ide o jasné prejavy vôle štatutárov zmluvných strán k tomu smerujúce.

2.6.5 Vzhľadom na právo Objednávateľa priebežne kedykoľvek kontrolovať Dielo a právo Objednávateľa kedykoľvek nahliadať do stavebného denníka robiť zápisy, sa zmluvné strany dohodli, že stavebný denník predstavuje podstatný a relevantný dôkaz pri dokladovaní skutkového stavu a preukazovaní dokončenia Diela, jeho častí a existencie väd Diela v priebehu realizácie Diela. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán namietá správnosť zápisov v stavebných denníkoch, je povinná predložiť dôkazy na vyvrátenie namietanej skutkovej domnienky, inak sa taká námietka považuje za neúčinnú.

2.7 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

2.7.1 Vlastníkom Diela, jeho častí a Zhotoviteľom obstaraných vecí na zhotovenie, je až do zaplatenia úplnej ceny Diela Zhotoviteľ (a to aj v prípade, že tieto boli spracované, zapracované do zhotoveného Diela, namontované, použité pri údržbe, oprave alebo úprave, príp. akokoľvek inak použité pri plnení Zhotoviteľa na prospech Objednávateľa v súlade s účelom Zmluvy a/alebo Objednávkou). Vlastnícke právo k Dielu Objednávateľ nadobúda vždy až úplným zaplatením celej ceny, pričom akákoľvek čiastočná úhrada ceny je v tomto bez právneho významu. V prípade, že Zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy a vyzve Objednávateľa na vrátenie vecí/Diela/časti Diela, Objednávateľ je vždy povinný tieto vrátiť a ak to nie je

dobré možné alebo ak tak podľa vlastného uváženia rozhodne Zhotoviteľ, bez zbytočného odkladu uhradiť Objednávateľovi peňažný ekvivalent vo výške ceny zodpovedajúcej trhovej hodnote rovnakého plnenia v danom čase a mieste, pričom v prípade pochybností si Zhotoviteľ vyžiada cenovú ponuku od troch dodávateľov takého tovaru, plnenia a/alebo služby a ocenenie určí aritmetickým priemerom poskytnutých cien. V prípade, že Objednávateľ ani na výzvu nevráti veci/Dielo/časti Diela alebo nevykoná peňažnú úhradu, Zhotoviteľ je vždy oprávnený zobrať, demontovať a/alebo rozobrať Dielo, jeho časti alebo súčasti, príp. vziať veci na jeho zhotovenie, a to aj v prípade, že sa stane Dielo alebo jeho časť neupotrebitelným. Akékoľvek škody s tým spôsobené znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ je oprávnený vstupovať do nehnuteľností a iných priestorov, kde sa Dielo alebo veci nachádzajú k čomu mu týmto Objednávateľ dáva súhlas. Objednávateľ týmto oprávňuje zhotoviteľa vstupovať do nehnuteľností a akýchkoľvek iných priestorov, kde sa Dielo a/alebo veci nachádzajú. Dodatočné odvolanie tohto práva je bez právneho významu a je neplatné pre zneužitie práva s ohľadom na účel týchto dojednaní. Nárok Zhotoviteľa na náhradu škody tým nie je dotknutý, rovnako nie je dotknutá úhrada dohodnutej ceny za už vykonané Dielo, najmä práce, ktoré boli vykonané a/alebo veci, ktoré boli použité a Zhotoviteľ ich nežiada vrátiť. Zhotoviteľ má vždy nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 % ceny za Dielo dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP, resp. jeho pomernú časť, ktorú nedokončil v prípade, že odstúpi z dôvodu omeškania úhrady časti ceny objednávatelom. Výhrada vlastníctva a s ňou súvisiace dojednania pretrvávajú aj v prípade zániku zmluvného dojednania o vykonaní Diela. Výhrada vlastníctva sa vzťahuje aj na stavbu, a to aj v prípade ak je realizovaná na pozemku vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej tretej osoby bez ohľadu na osobu uvedenú v rozhodnutí o stavebnom zámere ako stavebník, príp. ak rozhodnutie o stavebnom zámere aj vydané nebolo.

2.7.2 V prípade, že Objednávateľ poskytol k zhotoveniu Diela akékoľvek veci, pričom tieto boli Zhotoviteľom zapracované, namontované, nainštalované, spracované alebo inak použité pri vykonávaní Diela, stávajú sa súčasťou Diela a nadobúda k nim vlastnícke právo Zhotoviteľ, a to aj veci ktoré pred ich použitím boli samostatnými vecami a po ich použití jestvuje pochybnosť o ich samostatnosti. V prípade zániku zmluvného dojednania o Dielo má Zhotoviteľ právo voľby, či tieto veci vráti Objednávateľovi alebo uhradí preukázaný náklad na ich obstaranie Objednávateľom.

2.7.3 Nebezpečenstvo škody na Diele a veciach nesie Objednávateľ a prechádza na neho momentom umiestnenia vecí na miesto vykonávania Diela alebo ich zabudovaním alebo zapracovania vecí alebo iným použitím pri vykonávaní Diela bez ohľadu na to, či tieto veci obstaral Objednávateľ alebo Zhotoviteľ. Objednávateľ bol na túto skutočnosť upozornený, pričom sa Objednávateľovi odporúča na tento účel uzatvoriť poistenie.

2.7.4 V prípade, že dôjde pred dokončením Diela k jeho náhodnej skaze, zničeniu, poškodeniu, skazeniu a/alebo zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v mieste vykonávania Diela, Objednávateľ je vždy za každých okolností povinný uhradiť hodnotu takých vecí/materiálov popri cene.

2.8 VADY DIELA

2.8.1 Záručná doba pri stavbách je 24 mesiacov. Záručná doba pri opravách alebo úpravách vecí je 3 mesiace, ak nie je dojednaná alebo osobitnými predpismi ustanovená inak; pri stavebných prácach je záručná doba najmenej osemnásť mesiacov. V prípade pochybností má vždy prednosť kratšia záručná doba.

2.8.2 Zjavné vady diela je Objednávateľ povinný identifikovať ihneď a písomne notifikovať Zhotoviteľovi najneskôr v deň protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela v Preberacom protokole, pričom to platí aj v prípade, že sa k protokolárnemu odovzdaniu Objednávateľ nedostaví. V prípade, že tak Zhotoviteľ včas neurobí, na neskoršie nároky sa neprihliada a prekludujú sa.

- 2.8.3 Skryté vady je Objednávateľ povinný identifikovať a notifikovať do 15 dní od ich zistenia, najneskôr však do 12 mesiacov od protokolárneho prevzatia a odovzdania Diela, pričom to platí aj v prípade, že sa k protokolárnemu odovzdaniu Objednávateľ nedostaví. V prípade, že tak Zhotoviteľ včas neurobí, na neskoršie nároky sa neprihliada a prekludujú sa. Za vady diela, ktoré vznikli po odovzdaní diela Zhotoviteľ zodpovedá, len keď boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Musí byť splnená podmienka, že tieto vady neboli zistené pri odovzdaní diela, ale v skutočnosti vznikli odovzdaním Diela v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.
- 2.8.4 Objednávateľ nemá nárok na akúkoľvek náhradu ani zľavu v prípade, že neupovedomil o vadách ELSPOL a nechal si vady odstrániť treťou osobou.
- 2.8.5 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť v dĺžke 24 mesiacov a na materiál/veci v dĺžke akú poskytuje výrobca, najviac však 24 mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi. Záruka za akosť zostáva platná aj v prípade, že Objednávateľ prevedie vlastnícke právo k Dielu na investora a/alebo na tretiu osobu, ktorá má na zhotovení Diela záujem.
- 2.8.6 Za vadu diela nemožno považovať vadu, poškodenie alebo nedostatok veci, ktorá nie je Dielom.
- 2.8.7 Vadou Diela nie je absencia funkcií Diela, ktoré neboli dohodnuté, že ich Dielo má mať a takáto funkcia nie je ani obvyklou funkciou Diela.
- 2.8.8 Objednávateľ je povinný pri uplatňovaní nárokov zo zodpovednosti za vady vždy primárne umožniť Zhotoviteľovi odstránenie takej vady, najmä opravou, výmenou vadnej veci, doplnením toho čo chýba a/alebo odstránením nedorobku a pod.. Zhotoviteľ má vždy primeranú lehotu na odstránenie vady, najmenej však mesiac od kvalifikovanej notifikácie a obhliadky vady, pričom je oprávnený vždy žiadať o predĺženie lehoty s odôvodnením, najmä ak je odstránenie vady závislé od chýbajúcej veci, ktorá vyžaduje čas na zabezpečenie alebo od subdodávateľa, ktorého plnenie sa nevyhnutne vyžaduje k odstráneniu vady.
- 2.8.9 V prípade, že Objednávateľ riadne neumožnil odstránenie vád Zhotoviteľovi, Objednávateľ sa sankcionuje stratou akýchkoľvek nárokov zo zodpovednosti za vady a rovnako a/alebo zo zodpovednosti za škodu voči Zhotoviteľovi.
- 2.8.10 Zhotoviteľ má plné právo odstrániť vady Diela spôsobom, ktorý sám zvolí tak aby Dielo bolo vykonané riadne.
- 2.8.11 V prípade, že sa Dielo riadne a/alebo obvykle a/alebo podľa pokynov Objednávateľa vykonáva pri zachovaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ nevykonáva pravidelne kontroly diela, na kt. je oprávnený a Dielo sa nevykoná podľa predstáv Objednávateľa, pričom však nejde o vady riadneho vykonania Diela, Zhotoviteľ nenesie za túto nedbalosť a/alebo ľahostajnosť Objednávateľa zodpovednosť a nie je povinný prepracovať alebo inak vykonať už zhotovené Dielo. V prípade, že Objednávateľ žiada prepracovanie alebo vyhotovenia Diela inak, je povinný uhradiť všetko tak ako pri zmene Diela.
- 2.8.12 Ak má Dielo vady, pričom Objednávateľ včas neupozornil a nežiadal o odstránenie týchto vád u Zhotoviteľa a Dielo aj s vadami prevzal, Zhotoviteľ nezodpovedá za následnú škodu vzniknutú v dôsledku takého omisívneho konania Objednávateľa. Objednávateľ má vždy povinnosť dbať na uplatnenie jeho práva a predchádzať vzniknutiu škôd, a tak predísť aj zväčšovaniu výšky a rozsahu škody,

ktorá by mohla byť úplne alebo čiastočne eliminovaná zodpovedným správaním Objednávateľa, inak nesie plnú zodpovednosť za škody.

- 2.8.13 Zhotoviteľ má vždy právo kedykoľvek žiadať, aby v prípade notifikovania akejkoľvek vady a jej následného odstránenia Objednávateľ písomne potvrdil, že vady boli odstránené. Objednávateľ je na tento účel povinný písomne potvrdiť Zhotoviteľovi, že vady boli odstránené, resp., že Dielo je bez väd, najmä samostatným listom alebo preberacím protokolom.
- 2.8.14 V prípade, že Zhotoviteľ nemôže dokončiť začaté Dielo z dôvodov na strane Objednávateľa (napr. najmä nedostatok súčinnosti, prerušenie prác vinou Objednávateľa, a pod.), záručná doba (vrátane záruky za akosť) sa automaticky skracuje o čas omeškania Objednávateľa.
- 2.8.15 V prípade, že dôjde k čiastočnému odovzdaniu Diela, záruka na časť Diela, ktorá bola odovzdaná plynne dňom odovzdania tej časti Diela.

2.9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 2.9.1 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo a jednotlivé jeho časti na vlastné marketingové účely, najmä (i) vyhotovovať obrazové, obrazovo-zvukové a zvukové záznamy z realizácie Diela a dokončeného Diela a jeho častí a (ii) použiť ich a zverejniť na vlastné reklamné a propagačné účely. Objednávateľ súhlasí najmä s vyhotovovaním obrazových, obrazovo-zvukových a zvukových záznamov podľa predchádzajúcej vety, ako aj s ich použitím na vlastné reklamné a propagačné účely bezodplatne, neobmedzene a neodvolateľne.
- 2.9.2 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach v súvislosti s plnením tejto zmluvy, najmä dôverných informácií ohľadom ceny a rozsahu Diela, identifikácie dodávateľov Zhotoviteľa, cien dodávateľov ELSPOL, technologických postupov Zhotoviteľa, a to najmä no nie výlučne vo vzťahu k subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ povinný uhradiť ELSPOL zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela dohodnutej v Zmluve a/alebo Objednávke a/alebo v týchto VOP za každé také porušenie, najmenej však vždy zmluvnú pokutu vo výške 25.000,- EUR. ELSPOL má popri práve na zaplatenie zmluvnej pokuty aj právo na náhradu vzniknutej škody, pričom sa zmluvná pokuta nezapočítava na náhradu škody.
- 2.9.3 V prípade, že dôjde k zániku zmluvného vzťahu z dôvodu porušenia povinností na strane Objednávateľa a Dielo bolo vykonané len čiastočne, skutočnosť, že takto čiastočne zhotovené Dielo nemá pre Objednávateľa žiaden hospodársky význam je bez právneho významu a dôsledkov a toto nemôže byť použité na neprospech Zhotoviteľa.
- 2.9.4 V prípade, že vykonávaním Diela Zhotoviteľom dôjde ku vzniku škody voči tretím osobám vzniknutú následkom porušenia povinností, ktoré boli uložené Objednávateľovi správnym, súdnym alebo iným rozhodnutím orgánu verejnej správy (e. g. rozhodnutím o stavebnom zámere, stavebnou uzávierou, zastavením prác), Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť takú škodu v celom rozsahu, príp. následne regresovať Zhotoviteľa.
- 2.9.5 Ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť odstrániť, prijať opatrenia alebo zmierniť hroziacu škodu zakročením proti hroziacej škode, Objednávateľove nároky zo zodpovednosti Zhotoviteľa za porušenie takej povinnosti sa limitujú do výšky 1.000,- EUR. Ak Objednávateľ, ktorému hrozí škoda nevykonával riadne a pravidelne kontrolu Diela a sám nedal pokyn alebo neurobil opatrenia proti hroziacej škode vyplývajúce zo zakročovacej povinnosti, Zhotoviteľ nie je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nečinnosti a ľahostajnosti Objednávateľa.

- 2.9.6 V prípade ak Objednávateľ neumožní pri omeškaní so zhotovením Diela Zhotoviteľovi dokončiť Dielo v primeranej dodatočnej lehote, nemá Objednávateľ nárok na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.
- 2.9.7 V prípade, že dôjde k podstatnej zmene okolností, za ktorú sa považuje najmä extrémna zmena cien vecí na vyhotovenie Diela alebo cien za subdodávateľské výkony/činnosti, ktoré Zhotoviteľ má pri plnení Diela použiť, Zhotoviteľ môže vždy od zmluvy odstúpiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.9.8 V prípade, že si Objednávateľ vymienil konkrétneho subdodávateľa/dodávateľa vybranej časti Diela, nesie zodpovednosť za jeho plnenia sám Objednávateľ, pričom v prípade omeškania s plnením takého subdodávateľa/dodávateľa sa Zhotoviteľ nemôže dostať do omeškania s jeho plnením a o čas odstránenia omeškania takého subdodávateľa/dodávateľa sa predlžujú lehoty na plnenie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá žiadnu povinnosť notifikovať Objednávateľa o omeškaní jeho subdodávateľa/dodávateľa, ktorý sa zodpovedá Objednávateľovi a objednávateľ je povinný sám ho kontrolovať.
- 2.9.9 Objednávateľ nemusí byť vlastníkom opravovanej, upravovanej alebo spracovanej veci, ktorá je predmetom Diela, ani pozemku alebo nehnuteľnosti na ktorých sa vykonáva Dielo, avšak je povinný zabezpečiť oprávnenie na výkon Diela v opačnom prípade zodpovedá za škody tým spôsobené a zaväzuje sa odškodniť Zhotoviteľa v prípade porušenia tejto povinnosti. Zhotoviteľ nie je povinný akokoľvek zisťovať alebo preverovať oprávnenie Objednávateľa k vykonaniu Diela a nezodpovedá za škody tým spôsobené.
- 2.9.10 V prípade, že sa Dielo javí ako dodatočne neurčité, Objednávateľ je vždy povinný na výzvu Zhotoviteľa riadne špecifikovať jeho pokyny k zhotoveniu Diela v písomnej forme tak, aby Dielo bolo možné riadne vykonať. Dielo sa vždy považuje za určité v rozsahu fakticky vykonanej činnosti a použitých vecí Zhotoviteľom za dojednanú cenu. V prípade, že by sa tak zmluvné dodanie Diela javilo ako neplatné, Zhotoviteľ má vždy nárok za vykonané činnosti a použité veci ako z bezdôvodného obohatenia Objednávateľa. Toto pravidlo predstavuje výnimku z písomnosti zmluvných dojednaní medzi zmluvnými stranami.
- 2.9.11 Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a/alebo podmienky Zmluvy, Objednávky a týchto VOP pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva, ani to nezbavuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.
- 2.9.12 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky a týchto VOP nemá vplyv, že bola uzatvorená v čase, keď už boli niektoré práce realizované.
- 2.9.13 Na platnosť Zmluvy a/alebo Objednávky nemá vplyv skutočnosť, či na predmet Diela alebo jeho časť bolo alebo nebolo vydané rozhodnutie o stavebnom zámere.
- 2.9.14 Objednávateľ si je vedomý a bol oboznámený s tým, že Zhotoviteľ nezodpovedá za žiadne práva a ani záväzky (resp. ich vznik, zánik ani zmenu) Objednávateľa z iných zmlúv, príp. akýchkoľvek právnych vzťahov medzi Objednávateľom a tretími osobami (napr. zmluva o spolupráci s distribučnou spoločnosťou a obdobné zmluvné vzťahy Objednávateľa), ktoré priamo alebo nepriamo súvisia s plnením podľa tejto Zmluvy, VOP a/alebo Objednávky, pričom v tomto ide o podnikateľské riziko Objednávateľa v súvislosti s Plneniami podľa Zmluvy/Objednávky, ktorých finálne poskytnutie a zabezpečenie nemožno s istotou predvídať (e. g. stavebné alebo kolaudačné konanie, súčinnosť Objednávateľa, distribučných spoločností a/alebo tretích osôb vrátane správnych orgánov, majetkové vysporiadanie, atď.), pričom konečný termín

zhotovenia Diela je premenlivý a spravidla môže byť zmenený podľa týchto VOP a v závislosti od okolností realizácie Diela a iných súvisiach plnení.

- 2.9.15 V prípade, že je na vykonanie Diela potrebná akákoľvek súčinnosť Objednávateľa (e. g. poskytnutie splnomocnenia), Objednávateľ je povinný takú súčinnosť poskytnúť ihneď.

2.10 SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 2.10.1 Tieto VOP sú súčasťou každej zmluvy, zmluvného dojednania, objednávky, ústnych dojednaní alebo akéhokoľvek poskytnutia plnenia medzi Objednávateľom a ELSPOL, a to v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle ELSPOL – <https://www.elspolno.sk>. ELSPOL je oprávnený kedykoľvek zmeniť jednostranne tieto VOP a je povinný bez zbytočného odkladu zverejniť novú verziu VOP na svojom webovom sídle (<https://www.elspolno.sk>). VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia. Objednávateľ je oprávnený do 14 dní odo dňa zverejnenia zmeny VOP oznámiť ELSPOL, že s novými VOP nesúhlasí, pričom v prípade, že Objednávateľ oznámi nesúhlas s novými VOP, zmluvný vzťah sa spravuje posledným predchádzajúcim znením VOP. Po márnom uplynutí lehoty 14 dní bez odmietnutia nového znenia VOP sa zmluvný vzťah spravuje novým znením VOP.

- 2.10.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, Objednávky alebo týchto VOP, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, Objednávky a týchto VOP. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy, Objednávky a týchto VOP zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy, Objednávky a týchto VOP a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve, Objednávke a týchto VOP.

- 2.10.3 Právna úprava týchto VOP má vždy prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami zákona.

- 2.10.4 V prípade zániku zmluvného vzťahu v súvislosti so zmluvnými pokutami platí, že práva a povinnosti zo zmluvných pokút vzniknúcich do zániku zmluvného vzťahu, pretrvávajú aj po jeho zániku.

- 2.10.5 Právomoc v prípade sporu majú sudy Slovenskej republiky, pričom rozhodným právom je vždy slovenský právny poriadok. Arbitrabilita rozhodcovského súdu Všeobecný Rozhodcovský súd SR, Dunajská 8, 811 08 Bratislava, týmto ustanovením zostáva nedotknutá.

2.11 RIEŠENIE SPOROV

Všetky spory sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnou cestou za účelom zachovania dobrých obchodných vzťahov. V prípade, ak k tomu nedôjde, sa zmluvné strany dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe týchto VOP alebo uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia alebo súvisiacich s týmito VOP alebo zmluvou, uzatvorenej zmluvy, objednávky, poskytnutého plnenia, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik, náhrady škody voči štatutárom, ako aj spory, ktoré vzniknú z iných právnych vzťahov vzniknutých pred podpisom zmluvy, zadaním objednávky, poskytnutím plnenia budú riešené pred Všeobecným Rozhodcovským súdom SR,

Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len „rozhodcovský súd“) jediným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa týmto dohodli na dodatočnom doplnení právomoci rozhodcovského súdu k predošlým právnym vzťahom medzi stranami. Rozhodcu ustanovuje a vymenuje rozhodcovský súd. Rozhodnutie rozhodcovského súdu bude pre strany konečné a záväzné. Strany sa výslovne dohodli na možnosti súdu v zmysle ust. § 22a ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Adresa pre elektronickú komunikáciu rozhodcovského súdu je: podatelna@vrssr.sk.